



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

AVVISO PUBBLICO DI RICERCA DI PARTNER PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 3 DEL D.LGS. n. 50 DEL 2016 avente ad oggetto CASTELLO DI SERRALUNGA D'ALBA

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 151, co. 3, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si rende noto che il Polo museale del Piemonte è alla ricerca di un operatore partner cui affidare, tramite accordo, la gestione dell'immobile denominato "*Castello di Serralunga d'Alba*", afferente al Polo medesimo, finalizzata alla pubblica fruizione, valorizzazione e conservazione del bene immobile culturale sopraccitato.

Le informazioni sull'immobile sono rinvenibili nella documentazione allegata al presente Avviso.

È interesse del Polo Museale del Piemonte la realizzazione di un progetto di gestione del bene che ne assicuri la corretta conservazione, l'apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione, obiettivi che risultano attuabili tramite la forma speciale di partenariato prevista dall'art. 151, comma 3, D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. All'esito della presente procedura, l'accordo sarà sottoscritto dal Direttore del Polo Museale del Piemonte, Organo Periferico della Direzione Generale Musei che ha in consegna l'immobile predetto.

L'importo a base d'asta a titolo di canone annuo da versare in favore del Polo Museale del Piemonte è fissato in € 752,60 (i.e. 10% del canone annuo determinato dal competente ufficio dell'Agenzia del Demanio) ove l'Operatore abbia natura non lucrativa e tenuto conto della destinazione del bene a fini socio-culturali, ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.P.R. n. 296 del 2005.

Ove l'operatore proponente non rientri nell'elenco dei soggetti beneficiari di canone agevolato per come individuati dall'art. 11 del D.P.R. n. 296 del 2005, l'importo del canone ordinario a base d'asta è determinato in euro **7.526,00** (i.e. canone annuo determinato dal competente Ufficio dell'Agenzia del Demanio, senza agevolazione).

Ai sensi dell'art. 1, comma 304, Legge n. 311 del 2004, dal canone di concessione vengono detratte le spese sostenute dal concessionario per il restauro entro il limite massimo del canone stesso.

2. Formulazione, trasmissione e valutazione delle proposte migliorative

I soggetti interessati (operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p), d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., potranno far pervenire al Polo Museale del Piemonte, a mezzo p.e.c. all'indirizzo mbac-pm-pie@mailcert.beniculturali.it **entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito web istituzionale del Polo Museale del Piemonte**, una proposta contenente (elementi minimi):

- Progetto di gestione, di valorizzazione e conservazione per la pubblica fruizione del bene;
- Canone annuale da corrispondersi al Polo Museale del Piemonte.

All'atto della presentazione della proposta l'Operatore dovrà, altresì, fornire una descrizione della propria attività e dell'esperienza acquisita nella gestione di un bene culturale (che sarà oggetto di comprova documentale).

A



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

Al medesimo indirizzo vanno trasmesse eventuali richieste di chiarimento.

Fatto salvo il previo controllo del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., l'accordo di partenariato finalizzato alla gestione, all'apertura alla pubblica fruizione, alla valorizzazione, alla conservazione e alla manutenzione programmata del bene immobile culturale citato verrà concluso con l'Operatore che avrà presentato la migliore offerta, per come valutata dal Polo Museale del Piemonte, sulla base dei seguenti criteri:

- 1) miglior progetto di gestione, di valorizzazione e conservazione per la pubblica fruizione del bene;
- 2) migliore proposta concernente il canone annuale da corrispondersi all'Amministrazione;
- 3) maggiore esperienza (documentabile) nella gestione di un bene culturale.

3. Oggetto

Proposta di forma speciale di partenariato prevista dall'art. 151, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per la gestione dell'immobile denominato Castello di Serralunga d'Alba sito in Serralunga d'Alba (CN) ai fini della sua corretta conservazione, apertura alla pubblica fruizione e migliore valorizzazione.

Canone annuo

€ 7.526,00 (diconsi euro settemilacinquecentoventisei/00 (importo a base d'asta)

Durata (stabilita dall'Amministrazione):

N. 6 (dicesi sei) anni.

4. Finalità

a) migliorare e potenziare il servizio pubblico di apertura alla pubblica fruizione e di valorizzazione del sito;

b) favorire, tramite l'accordo di gestione del bene culturale, la realizzazione dei necessari interventi di conservazione programmata, mediante attività di studio, prevenzione, manutenzione e restauro, anche in tutto o in parte a carico del partner;

c) procedere alla valorizzazione ed utilizzazione, anche economica, del bene culturale immobile dello Stato.

L'Operatore individuato:

1) migliorerà e potenzierà il servizio pubblico di apertura alla pubblica fruizione e di valorizzazione, anche economica, del sito, attualmente non adeguatamente valorizzato per carenza delle necessarie risorse;

2) realizzerà, a propria cura e spese ovvero tramite esecutori terzi, comunque in possesso di tutti i requisiti (generali e tecnici) necessari e nel rispetto della normativa vigente in materia di beni culturali e delle direttive dei competenti Organi Ministeriali (anche ai sensi dell'art. 151, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.), gli interventi di conservazione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile necessari alla tutela e all'uso del bene e alla sua apertura alla pubblica fruizione.



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

Per la sottoscrizione dell'accordo, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., l'Operatore individuato dovrà costituire una garanzia definitiva per l'intera durata del contratto, pari al 10% dell'importo contrattuale, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

Saranno a carico dell'Operatore tutte le spese delle utenze e quelle connesse alla stipula di idonea polizza assicurativa, per danni a cose e persone, per l'intera durata dell'accordo.

5. Prerogative dell'Operatore

L'Operatore individuato otterrà la concessione d'uso dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni conseguente diritto d'uso e godimento connesso, per la durata indicata, conformemente al progetto di uso e valorizzazione presentato e secondo le ulteriori e più dettagliate condizioni concordate in sede di negoziazione dell'accordo, comunque nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'Amministrazione e delle disposizioni normative e regolamentari connesse alla sua natura di bene culturale, e – specificamente – quelle di tutela, di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.).

6. Durata dell'Avviso, contatti

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito *web* della Direzione generale Musei, del Polo museale del Piemonte e del Ministero per i beni e le attività culturali per **trenta giorni** decorrenti dalla sua pubblicazione.

Sopralluogo: le eventuali richieste di sopralluogo al sito dovranno essere avanzate via email al Polo Museale del Piemonte – Direzione del Castello di Serralunga d'Alba all'indirizzo: laura.moro@beniculturali.it.

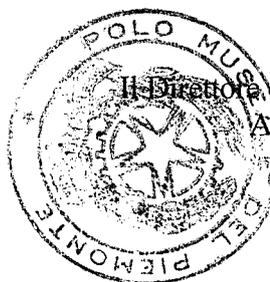
La Direzione del Castello di Serralunga d'Alba si impegna a far eseguire il sopralluogo non oltre il settimo giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione delle proposte.

Il **Responsabile del procedimento** è l'arch. Laura Moro – Direttore del Castello di Serralunga d'Alba

Punti di contatto: Tel. 011.5641748 e-mail: laura.moro@beniculturali.it p.e.c dell'Istituto .: mbac-pm-pie@mailcert.beniculturali.it; Sito web: <http://polomusealepiemonte.beniculturali.it/>

Allegati:

- a) Documentazione descrittiva dell'immobile;
- b) Modello offerta canone



Il Direttore del Polo Museale del Piemonte
Arch. Ilaria IVALDI