



Ministero della cultura



Determina a contrarre

VILLA DELLA REGINA (TO) – Antica vigna della Villa – procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso quinquennale della vigna ai sensi degli art. 106 e successivi del D.lgs. 42/2004 s.m.i.
 Importo canone annuo a base di gara € 6.000,00

PREMESSE

Considerato che il Complesso “Villa della Regina” (Villa), sito in Torino, Strada comunale Santa Margherita 79, è Residenza Sabauda di interesse culturale soggetta al d.lgs. 42/2004 s.m.i. ed iscritta nella lista del Patrimonio Unesco;

che la Villa - assegnata al demanio statale ex art. 822 cc – nel 1999 è stata consegnata alla Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici di Torino (SBSAE – TO);

visto il progetto di restauro di Villa della Regina condotto dall’allora SBSAE – TO che ha interessato, tra l’altro, l’antica vigna (Vigna) inserita nel compendio, recuperata mediante reimpianto di 3.057 barbatelle;

visto che ad oggi l’attuale superficie vitata, risulta di circa ha 0,8298, ed è oggi inclusa tra le zone D.O.C. del disciplinare di produzione del “*freisa di Chieri*”;

considerato che l’uso della Vigna, dal 2013, è stato affidato in concessione rep. 609/2013, dall’allora Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, scaduta al 19.9.2022, all’Azienda vitivinicola Balbiano;

vista la relazione prodotta dal professionista Arch. Fontana recante “dati, elementi e valutazioni per il bando di gara finalizzato alla conduzione del vigneto storico”, agli atti nota prot. 2268 del 24.05.2022;

Visto l’art. 106 comma 1 e comma 2 del D.lgs. 42/2004 s.m.i. ai sensi del quale “1. Lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali possono concedere l’uso dei beni culturali che abbiano in consegna, per finalità compatibili con la loro destinazione culturale, a singoli richiedenti. 2. Per i beni in consegna al Ministero, il Ministero determina il canone dovuto e adotta il relativo provvedimento”;

valutato di procedere alla pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica finalizzato alla sottoscrizione di una nuova concessione in uso, almeno quinquennale, della vigna di Villa della Regina

tutto ciò premesso e richiamato:

LA DIRETTRICE DELLA DRM PIEMONTE

DETERMINA

- in conformità con quanto esposto in premessa, quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, di approvare la documentazione di gara prodotta facente parte del presente atto, anche se non materialmente allegata;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



- di approvare il Bando allegato alla presente Determina;
- di aggiudicare al concorrente che avrà offerto il miglior canone annuale rispetto a quello definito dall'Amministrazione e posto a base di gara pari a € 6.000,00;
- di dare atto che la presente determina vale quale autorizzazione ex art. 106 d.lgs. 42/04 e art. 42 DPCM 169/2019;
- di dare atto che la presente determina e i successivi avvisi della procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo del committente <http://www.polomusealepiemonte.beniculturali.it/> nella sezione *Bandi di gara e contratti*.

LA DIRETTRICE
Dott.ssa Elena De Filippis



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it