



Ministero della cultura



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 di modifica della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. lgs. 50/2016 s.m.i. finalizzato all'individuazione di cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura di valutazione delle offerte condotta su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento dei lavori denominati: *Complesso monumentale del Castello Ducale, giardino e parco di Agliè: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO: "Muri di cinta dei Giardini tratti MG01 DEF e del Parco MP01 DEFGHILM"*
CUP F95F22000280001

La Direzione regionale Musei Piemonte, in attuazione della propria Determina a contrarre, rep. n. 30 del 15.03.2023 intende procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto mediante procedura negoziata di cui dell'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 di modifica della legge 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. lgs. 50/2016 s.m.i. e di aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo.

1. STAZIONE APPALTANTE

DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE – Via Accademia delle Scienze, 5 – 10123 Torino, tel. 011.5641711 – PEC drm-pie@pec.cultura.gov.it – e-mail drm-pie@cultura.gov.it

2. FINANZIAMENTO

Finanziamento MiC – annualità 2022/2024 finanziata ai sensi dell'art. 1 commi 9 e 10 della Legge n. 190/2014 - "CONFINI DEL PARCO. PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI DI RECINZIONE STORICA DEL PARCO" - Capitolo 8099.

3. OGGETTO DELL'INCARICO

La Direzione regionale Musei Piemonte ha la necessità di espletare un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di numero **5 operatori economici** da invitare alla successiva procedura, ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 di modifica della legge 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di seguito descritti, svolta tramite R.D.O. su MePA.

4. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra Gallo Orsi – alessandra.galloorsi@beniculturali.it – cell.335.5945987

5. LUOGO DI ESECUZIONE

Complesso monumentale del Castello ducale, del giardino e parco di Agliè – Agliè (TO) – Codice ISTAT 001001

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto i lavori finalizzati al restauro e risanamento conservativo dei muri presenti nel Giardino e nel Parco del Castello; nello specifico i muri su cui si interviene sono stati idealmente divisi in due sottoinsiemi geografici, in quanto divisi dalla via Don Notario.

Il restauro e risanamento riguarda quindi:



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



- I muri del Giardino: muri di cinta esterni al giardino che confinano con la rete stradale e presentano entrambe le facce del muro a vista.
- I muri del Parco: muri di cinta esterni al Parco che confinano con la rete stradale e presentano entrambe le facce del muro a vista.

7. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Importo lavori € 715.199,58, di cui € 108.278,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Nello specifico l'appalto si compone delle seguenti categorie di lavori:

TABELLA «A»	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI					
n.	Lavori:			Euro (al netto della sicurezza)	Incidenza % manodopera	% sul totale
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Prevalente	OG2	€ 568.704,06	77,77 %	93,71 %
2	Verde e arredo urbano (prima voce di ogni parte del computo: rimozione vegetazione infestante)	Scorporabile e subappaltabile	OS24	€ 38.216,70	97,22 %	6,29%
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 108.278,82		
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI Comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 715.199,58		

L'importo delle lavorazioni in OG2 è soggetto ad IVA nella misura del 10%, l'importo delle lavorazioni in OS24 è soggetto ad IVA nella misura del 22%.

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato "a misura", secondo la definizione data dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.lgs. 50/2016.

8. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla procedura è riservata agli operatori economici in possesso dell'abilitazione al MEPA in categoria **OG2** in possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnico- economiche di seguito elencati (dimostrabili mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000):

- ✓ Requisiti di ordine generale: non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.
- ✓ Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione al registro delle imprese



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



- ✓ Requisiti di qualificazione: **Attestazione SOA in corso di validità da allegare all'istanza categoria OG2 classifica III o superiore**

9. **CATEGORIA PREVALENTE DELLE OPERE**: categoria di lavori prevalente OG2 € 568.704,06 (93,71 %) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

10. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è stato individuato nel minor prezzo ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 della legge 120/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali».

11. **SUBAPPALTO**

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Il subappalto è consentito nella misura massima del 15 % della prestazione, come previsto nell'art. 46 del CSA - Parte prima.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

12. **RAGGRUPPAMENTI**

È ammessa la partecipazione in RTI, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. a condizione che tutti gli operatori economici del raggruppamento siano iscritti al MEPA.

13. **SOPRALLUOGO**

Sarà previsto un sopralluogo obbligatorio secondo i termini e le modalità che saranno indicate nella fase successiva della procedura.

14. **TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

270 (duecentosettanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

15. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

La manifestazione di interesse redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente Avviso dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il 12 aprile 2023** solo esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo drm-pie@pec.cultura.gov.it sottoscritta digitalmente dal dichiarante. Al modello di candidatura dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei dovrà essere indicata, quale casella di posta elettronica certificata cui effettuare tutte le comunicazioni, la casella di posta del soggetto mandatario. La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano al raggruppamento.

16. **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono cause di esclusione:



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



- a) manifestazioni di interesse pervenute a un indirizzo diverso da quello indicato nel presente avviso;
- b) manifestazioni di interesse contenenti file danneggiate dai quali non risulti leggibile la documentazione inviata;
- c) manifestazioni di interesse non firmate digitalmente dal dichiarante, o firmate da soggetto diverso dal dichiarante;
- d) manifestazioni di interesse con firma digitale non valida o scaduta;
- e) manifestazioni di interesse formulate da O.E. privi dei requisiti richiesti dal presente avviso;
- f) manifestazioni di interesse in cui il modello di candidatura non risulti integralmente compilato;
- g) manifestazioni di interesse pervenute oltre i termini prescritti;
- h) manifestazioni di interesse presentate da Consorzi prive della domanda di partecipazione della/e consorziata/e che il Consorzio intende far partecipare alla procedura;
- i) manifestazioni di interesse presentate da R.T. o altra tipologia prive della domanda di partecipazione dei mandanti che intendono partecipare alla procedura con la mandante e viceversa;
- l) presentazione della manifestazione di interesse in più di una forma giuridica.

17. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire **entro e non oltre il 31 marzo 2023** esclusivamente all'indirizzo e-mail drm-pie@cultura.gov.it, riportando nell'oggetto della mail la seguente dicitura "Manifestazione di interesse - Complesso monumentale del Castello Ducale, giardino e parco di Agliè: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO: "Muri di cinta dei Giardini tratti MG01 DEF e del Parco MP01 DEFGHILM" – richiesta chiarimenti". Eventuali richieste presentate in modo difforme oppure oltre i termini indicati non verranno riscontrate.

18. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici che avranno fatto pervenire istanza di partecipazione, nei modi e nei tempi definiti dal presente Avviso, saranno invitati alla procedura secondo quanto di seguito disposto:

- In caso in cui il numero delle istanze risulti superiore a 5 la Stazione Appaltante procederà al sorteggio pubblico in forma anonima in data 18 aprile 2023 alle ore 10.00 presso la sede della Direzione regionale Musei Piemonte in Palazzo Carignano – via Accademia delle Scienze, 5 – Torino
- Nel caso in cui il numero delle istanze dovesse risultare inferiore al numero minimo stabilito dal presente avviso la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di dar corso alla procedura col numero di manifestazioni di interesse pervenute.
- Nel caso in cui dovesse pervenire una sola istanza, la Stazione Appaltante si riserva di dar corso alla procedura anche con una sola istanza pervenuta.

La presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



19. CONGRUITA' DELL'OFFERTA

Ai sensi di quanto disposto dall'art.1 comma 3 della Legge n. 120/2020 *"Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*.

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In applicazione al Regolamento UE 2016/679 e al Decreto Legislativo 101/2018 la Direzione Regionale Musei Piemonte, con sede a Torino, via Accademia delle Scienze, 5 – cap. 10123, informa che i dati saranno trattati per tutte le finalità connesse e strumentali alla procedura di cui in oggetto.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopraindicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il conferimento dei dati personali è necessario in quanto connesso e strumentale alla gestione di eventuali rapporti contrattuali tra l'aggiudicatario del contratto d'appalto e la stazione appaltante. Il mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di concludere i relativi contratti.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

La Direzione Regionale musei Piemonte non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, della Direzione Regionale Musei Piemonte, per le sole finalità connesse alla procedura. I dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi.

La Direzione Regionale Musei Piemonte potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge. Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento).

Il decreto legislativo 101/2018 riconosce all'interessato numerosi diritti che invita a considerare attentamente e ad eventualmente esercitare conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento

21. PUBBLICITÀ

Il presente avviso di selezione è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, www.polomusealepiemonte.beniculturali.it, - "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti".

Altresì allo stesso indirizzo saranno pubblicati tutti gli altri avvisi e le comunicazioni relative alla procedura in oggetto.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



22. NORME DI SALVAGUARDIA

La Direzione Regionale musei Piemonte si riserva di modificare, revocare, prorogare il seguente avviso a suo insindacabile giudizio o decidere in qualunque momento di non procedere all'affidamento dell'incarico, senza che i candidati possano vantare diritti di sorta.

Torino, 15.03.2023

LA DIRETTRICE
Dott.ssa Elena De Filippis

ALLEGATI:

E_01 RELAZIONI

E_01.01 RELAZIONE GENERALE: Premessa, Relazione storico-artistica, Descrizione delle opere.

E_01.02 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: Relazione sul degrado, Relazione di intervento.

E_01.03 RELAZIONE TECNICA STRUTTURISTA: Intervento di consolidamento muro lesionato

E_01.04 VISTE FOTOGRAFICHE

E_01.05 SCHEDE DI INTERVENTO

E_02 ELABORATI GRAFICI

E_02.01 TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE Scala 1:500/1.000

E_02.02 TAVOLA MG01: Muri di Cinta Giardino; Scala 1:100

E_02.03 TAVOLA MP01: Muri di Cinta Parco; Scala 1:100

E_03 COMPUTO

E_03.01 COMPUTO Metrico Estimativo

E_03.02 INCIDENZA della Manodopera

E_03.03 ELENCO Prezzi Unitari

E_03.04 ANALISI PREZZI

E_04 QUADRO ECONOMICO

E_05 CAPITOLATO SPECIALE APPALTO

E_05.01 CSP PARTE I: Definizione tecnica ed economica dell'appalto

E_05.02 CSP PARTE II: Specificazione delle prescrizioni tecniche

E_06 CRONOPROGRAMMA

E_07 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

E_08 PIANO DI SICUREZZA



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it