



Ministero della cultura



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 finalizzato all'individuazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura di valutazione delle offerte condotta su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento dei lavori denominati: **“Completamento interventi impiantistici per adeguamento ai fini dell'ottenimento del CPI: realizzazione opere elettriche e opere idrauliche. Implementazione sistema antintrusione e videosorveglianza. Nuova illuminazione finalizzata ad efficientamento energie”** presso l'Abbazia di Vezzolano - Albugnano (AT) finanziato con la Programmazione ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n.190 Annualità 2022-2024 – Cap. 8099/pg1
CUP F94E22000380001

La Direzione regionale Musei Piemonte, in attuazione della propria Determina a contrarre rep. n. 214 dell'08.11.2023 intende procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto mediante procedura negoziata di cui dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e di aggiudicare sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023

1. STAZIONE APPALTANTE

DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE– Via Accademia delle Scienze, 5 – 10123 Torino, tel. 011.5641711 – PEC drm-pie@pec.cultura.gov.it – e-mail drm-pie@cultura.gov.it

2. FINANZIAMENTO

Finanziamento MiC – programmazione annualità 2022/2024 finanziata ai sensi dell'art. 1 commi 9 e 10 della Legge n. 190/2014 del 23 dicembre 2014 - ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 29/07/2022 n. 2039 - *“Completamento interventi impiantistici per adeguamento ai fini dell'ottenimento del CPI: realizzazione opere elettriche e opere idrauliche. Implementazione sistema antintrusione e videosorveglianza. Nuova illuminazione finalizzata ad efficientamento energetico”*- Capitolo 8099 - Importo finanziato € 599.598,50.

3. OGGETTO DELL'INCARICO

La Direzione Regionale Musei Piemonte ha la necessità di espletare un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di **almeno 5 operatori economici, ove esistenti, e nel massimo di 10** da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di seguito descritti, svolta tramite R.D.O. su MePA.

4. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra Gallo Orsi – alessandra.galloorsi@beniculturali.it - [0115641757](tel:0115641757)
alessandra.galloorsi@cultura.gov.it – cell.335.5945987

5. LUOGO DI ESECUZIONE

Abbazia di Vezzolano – Albugnano(AT) – Codice ISTAT 005002

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'adeguamento impiantistico dell'ABBAZIA DI SANTA MARIA DI VEZZOLANO al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi – II° Lotto come meglio descritti dal progetto esecutivo.

7. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo lavori € 235.047,21 di cui € 9.380,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge 22%.

Sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023 il costo della manodopera è pari a € 86.894,06.

Le opere previste in progetto sono suddivise nelle seguenti categorie:

a) **Categoria prevalente (OG 11)**

COMPLETAMENTO IMPIANTI ELETTRICI	188.508,71
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.690,69
Di cui costo manodopera (incidenza pari al 26,43 % sull'importo totale)	49.814,51

b) **Categoria non prevalente (OS 7)**

Finiture di OPERE GENERALI di natura EDILE e tecnica	46.538,50
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.689,31
Di cui costo manodopera (incidenza pari al 79,68% sull'importo totale)	37.079,55

TOTALE COSTI di SICUREZZA	9.380,00
----------------------------------	-----------------

TOTALE COSTO Manodopera	86.894,04
--------------------------------	------------------

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	138.773,15
------------------------------------	-------------------

Ai sensi del D.P.R. n° 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora in vigore e in relazione al Codice Appalti D. Lgs 36/2023 e s.m.i., le opere prevalenti risultano appartenere alla categoria **OG 11 "Impianti tecnologici"**, le opere scorporabili risultano appartenere alla categoria **OS 7 "finiture di opere generali di natura edile e tecnica"**

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato in parte "a corpo" ed in parte "a misura" secondo quanto definito dal CSA.

8. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla procedura è riservata agli operatori economici in possesso dell'abilitazione al MEPA in categoria **OG11** in possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnico- economiche di seguito elencati (dimostrabili mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000):

- ✓ Requisiti di ordine generale: non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui agli artt. 94 e ss del d.lgs. 36/2023 s.m.i.
- ✓ Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione al registro delle imprese
- ✓ Requisiti di qualificazione: **Attestazione SOA in corso di validità da allegare all'istanza categoria OG11 classifica I o superiore**

Trattandosi di contratto concernente i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'art. 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 104 del D.lgs. n. 36/2023.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



9. **CATEGORIA PREVALENTE DELLE OPERE**: categoria di lavori prevalente OG11 l'importo di € 188.508,71(80,20 %) categoria di lavori scorponabile OS 7 € 46.538,50 (19,80%) oltre IVA al 22%.

10. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è stato individuato nel minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023

11. **SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

Se la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero di operatori economici superiore al numero massimo ammesso, pari a 10 (dieci), la stazione appaltante, individuerà gli operatori economici secondo i seguenti criteri: attribuzione di punteggio in merito al requisito di capacità tecnico professionale:

- esecuzione da 1 a 2 lavori, dal 2013 ad oggi, afferenti a impianti elettrici e speciali, eseguiti con esito positivo su edifici sottoposti alla tutela di cui al D.lgs. n. 42/2004 ---- 1 punto

- esecuzione da 3 a 4 lavori, dal 2013 ad oggi ad oggi, afferenti a impianti elettrici e speciali, eseguiti con esito positivo su edifici sottoposti alla tutela di cui al D.lgs. n. 42/2004 ---- 2 punti

- esecuzione da 5 a 6 lavori, dal 2013 ad oggi ad oggi, afferenti a impianti elettrici e speciali, eseguiti con esito positivo su edifici sottoposti alla tutela di cui al D.lgs. n. 42/2004 ---- 3 punti

I lavori di cui sopra devono essere dimostrati allegando all'istanza i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) rilasciati dalle Stazioni Appaltanti e che attestino le lavorazioni svolte a seguito di affidamento, come disposto dagli Allegati B e B1 al D.P.R.207/2010, per quanto ancora in vigore.

Se la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero di operatori economici inferiore al numero massimo ammesso, pari a 10 (dieci), la stazione appaltante provvederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori in possesso dei requisiti.

12. **SUBAPPALTO**

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto così come previsto ai sensi dell'art. 119, comma 1 d.lgs. 36/2023.

La categoria scorponabile OS7 è completamente subappaltabile.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare come previsto dall'art. 119 comma 4, lett. c) del d.lgs. 36/2023. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto nonché in relazione alle ulteriori previsioni di cui all'art. 119, commi 6 e 7 del d.lgs. 36/2023.

13. **RAGGRUPPAMENTI**

È ammessa la partecipazione in RTI, secondo quanto previsto dall'art. 68 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.

14. **SOPRALLUOGO**

Sarà previsto un sopralluogo obbligatorio secondo i termini e le modalità che saranno indicate nella fase successiva della procedura.

15. **TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



I lavori dovranno essere completati in un periodo massimo di **180 (centottanta) giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

16. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente Avviso dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il 07.12.2023** solo esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo drm-pie@pec.cultura.gov.it **sottoscritta digitalmente dal dichiarante** con oggetto "Abbazia di Vezzolano – istanza procedura Completamento interventi impiantistici ai fini ottenimento CPI". Al modello di candidatura dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei dovrà essere indicata, quale casella di posta elettronica certificata cui effettuare tutte le comunicazioni, la casella di posta del soggetto mandatario. La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano al raggruppamento.

17. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono cause di esclusione:

- a) manifestazioni di interesse pervenute a un indirizzo diverso da quello indicato nel presente avviso;
- b) manifestazioni di interesse contenenti file danneggiati dai quali non risulti leggibile la documentazione inviata;
- c) manifestazioni di interesse non firmate digitalmente dal dichiarante, o firmate da soggetto diverso dal dichiarante;
- d) manifestazioni di interesse con firma digitale non valida o scaduta;
- e) manifestazioni di interesse formulate da O.E. privi dei requisiti richiesti dal presente avviso;
- f) manifestazioni di interesse incomplete;
- g) manifestazioni di interesse pervenute oltre i termini prescritti;
- h) manifestazioni di interesse presentate da Consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) c) e d) del Codice prive della sottoscrizione della consorziata eventualmente designata esecutrice;
- i) manifestazioni di interesse presentate da R.T. costituendi o altra tipologia analoga prive della sottoscrizione dei mandanti;
- l) presentazione della manifestazione di interesse in più di una forma giuridica.

18. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire **entro e non oltre il 27.11.2023** esclusivamente all'indirizzo e-mail drm-pie@cultura.gov.it, riportando nell'oggetto della mail la seguente dicitura "Manifestazione di interesse - "Abbazia di Vezzolano – Completamento interventi impiantistici ai fini ottenimento CPI – richiesta chiarimenti". **Eventuali richieste presentate in modo difforme oppure oltre i termini indicati non verranno riscontrate.**

19. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse nei modi e nei



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



tempi definiti dal presente Avviso saranno invitati alla procedura secondo quanto di seguito disposto:
- In caso in cui il numero delle istanze risulti superiore a 10 (dieci) la Stazione Appaltante procederà alla selezione, come indicato al punto 11 del presente Avviso di n. 10 (dieci) operatori, ove almeno 10 siano in possesso dei requisiti, da invitare alla gara, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023.

- In caso in cui il numero delle istanze dovesse risultare inferiore a 10 saranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti, fermo che, in caso di numero di istanze inferiore a 5 la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di dar corso alla procedura con gli Operatori richiedenti e in possesso dei requisiti e ciò anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola istanza.

Alla scadenza del termine stabilito per la presentazione della manifestazione di interesse il RUP procederà alla verifica delle istanze ammissibili e dei requisiti richiesti e procederà all'invito a presentare offerta nei confronti degli operatori, come sopra individuati

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In applicazione al Regolamento UE 2016/679 e al Decreto Legislativo 101/2018 la Direzione Regionale Musei Piemonte, con sede a Torino, via Accademia delle Scienze, 5 – cap. 10123, informa che i dati saranno trattati per tutte le finalità connesse e strumentali alla procedura di cui in oggetto.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopraindicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il conferimento dei dati personali è necessario in quanto connesso e strumentale alla gestione di eventuali rapporti contrattuali tra l'aggiudicatario del contratto d'appalto e la stazione appaltante. Il mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di concludere i relativi contratti.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

La Direzione Regionale musei Piemonte non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, della Direzione Regionale Musei Piemonte, per le sole finalità connesse alla procedura. I dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. La Direzione Regionale Musei Piemonte potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge. Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento).



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



Il decreto legislativo 101/2018 riconosce all'interessato numerosi diritti che invita a considerare attentamente e ad eventualmente esercitare conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento

21. PUBBLICITÀ

Il presente avviso di selezione è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, www.polomusealepiemonte.beniculturali.it, - "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti".

Altresì allo stesso indirizzo saranno pubblicati tutti gli altri avvisi e le comunicazioni relative alla procedura in oggetto.

22. NORME DI SALVAGUARDIA

La Direzione Regionale musei Piemonte si riserva di modificare, revocare, prorogare il seguente avviso a suo insindacabile giudizio o decidere in qualunque momento di non procedere all'affidamento dell'incarico, senza che i candidati possano vantare diritti di sorta.

Torino, 08.11.2023

LA DIRETTRICE
Dott.ssa Elena De Filippis

ALLEGATI:

- A) Modello di manifestazione di interesse
- B) Relazione – Aggiornamento Prezzi
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco Prezzi Unitari
- Elenco Prezzi Unitari Costi Sicurezza
- Analisi Prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Computo Metrico Estimativo Costi Sicurezza
- Stima Incidenza percentuale della Manodopera
- Quadro Economico
- Calcoli illuminotecnici (illuminazione di sicurezza)
- Schede tecniche materiali
- Piano di Manutenzione



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



- Allegato E01A – Distribuzione Alimentazione Principale Impianto Elettrico
- Allegato E02A – Distribuzione Impianto Elettrico Piano Seminterrato
- Allegato E03A – Distribuzione Impianto Elettrico Piano Primo
- Allegato E04A – Schemi Elettrici Quadri
- Allegato E05A – Particolari Costruttivi
- Allegato E06A – Schemi a Blocchi Quadri Elettrici
- Allegato I01A – Distribuzione Impianto Rilevazione Incendio e Illuminazione di Emergenza Piano Seminterrato
- Allegato I02A – Distribuzione Impianto Rilevazione Incendio e Illuminazione di Emergenza Piano Primo.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it