



*Ministero della cultura*



## DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

**ABBAZIA DI VEZZOLANO - ALBUGNANO (AT)** – Programmazione ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 Annualità 2022-2024 *“Completamento interventi impiantistici per adeguamento ai fini dell'ottenimento del CPI: realizzazione opere elettriche e opere idrauliche. Implementazione sistema antintrusione e videosorveglianza* - Cap. 8099 - Importo finanziato € 599.598,50. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati con avviso di manifestazione di interesse.

Importo lavori € 235.047,21 di cui € 9.380 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 22%  
CIG A03C2349CF CUP F94E22000380001

## PREMESSE

### VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
- l'all. II.18 al il D. lgs. n. 36/2023;
- il “Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria di lavori, servizi e forniture” (“Regolamento”) della DRM Piemonte approvato con DD 60 del 03.08.2023;
- il D.M. 289 del 18 luglio 2022 della Direzione Generale Bilancio con cui è stata approvata la Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n.190 annualità 2022/2024 ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 29/07/2022 n. 2039;
- l'approvazione del progetto “Completamento interventi impiantistici per adeguamento ai fini dell'ottenimento del CPI: realizzazione opere elettriche e opere idrauliche. Implementazione sistema antintrusione e videosorveglianza” per un importo finanziato di € 599.598,50 a favore della DRM-Pie per l'Abbazia di Vezzolano;
- la nomina a Responsabile unico del Procedimento (ora Responsabile Unico di Progetto), ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 oggi sostituito dall'art. 15 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, all'Arch. Alessandra Gallo Orsi (nota prot. n. 5072 dell'11.10.2022);
- il progetto consegnato dal Per. Ind. Kevin Pemaj, con relativo adeguamento prezzi ai sensi della normativa vigente del 20 settembre 2023, assunto agli atti della stazione appaltante;
- l'importo complessivo dell'appalto previsto in progetto, pari a € 235.047,21 oltre IVA al 22%, di cui € 188.508,71 per opere in categoria prevalente OG 11 (di cui € 7.690,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.814,51 per costi di manodopera) ed € 46.538,50 per opere in categoria scorporabile OS 7 (di cui € 1.689,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.079,55 per costi di manodopera);
- il parere di condivisione ex Art. 21 c.4 D.LGS. 42/2004 s.m.i. della Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo (prot. 16990 del 27.10.2021) relativo al progetto complessivo diviso in due lotti di progettazione;
- il verbale di verifica e validazione del 05.06.2023 redatto e firmato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandra Gallo Orsi, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i. oggi sostituito dall'art. 42 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ;
- la Determina a contrarre rep. 214 dell'08.11.2023 con cui è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 previa



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: [drm-pie@cultura.gov.it](mailto:drm-pie@cultura.gov.it) - PEC: [dm-pie@pec.cultura.gov.it](mailto:dm-pie@pec.cultura.gov.it)



## Ministero della cultura



consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati con avviso di manifestazione di interesse;

- l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 10.11.2023 sul sito istituzionale della DRM-PIE, con scadenza fissata per la presentazione delle istanze al 07.12.2023;
- i verbali del 14 e 18 dicembre 2023 di valutazione delle istanze pervenute, effettuata dal RUP col supporto dell'ufficio contratti della DRM-Pie, i cui contenuti si intendono integralmente richiamati e da cui risulta che sono pervenute, entro i termini fissati dall'Avviso le seguenti istanze:

1. CREA.MI SRL\_prot. 7034 del 17.11.2023
2. SOELIT SRL\_prot. 7054 del 17.11.2023
3. ELETTRICA CN SRL\_prot. 7059 del 17.11.2023
4. MUSSO IMPIANTI S.R.L.\_prot. 7075 del 20.11.2023
5. PUNTO IMPIANTI SRL\_prot. 7161 del 21.11.2023
6. ELETTRICA 3B SRL\_prot. 7178 del 22.11.2023
7. PAOLIN IMPIANTI SRL\_prot. 7287 del 28.11.2023
8. SANGREGORIO SRL\_prot. 7292 del 28.11.2023
9. S.A.M.E.T. srl\_prot. 7411 del 30.11.2023
10. GES.CO SRL\_prot. 7534 del 04.12.2023
11. RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL\_prot. 7590 del 05.12.2023
12. AUTEC SERVICE Srl\_prot. 7592 del 05.12.2023
13. SOGEN SRL\_prot. 7597 del 05.12.2023
14. G QUADRO SRL\_prot. 7729 del 07.12.2023
15. BARATELLA F.LLI SRL\_prot. 7731 del 07.12.2023
16. CO.GE.AS. SRL\_prot. 7735 del 07.12.2023
17. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL\_prot. 7746 del 07.12.2023
18. EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE\_prot. 7750 del 07.12.2023
19. CONSORZIO STABILE CAMPANIA\_prot. 7752 del 07.12.2023
20. ELETTO SYSTEM SRL\_prot. 7756 del 07.12.2023
21. COGEDIL SRL\_prot. 7758 del 07.12.2023
22. D'URSO IMPIANTI S.R.L.\_prot. 7781 dell'11.12.2023 (PEC del 07.12.2023)
23. M.I.T. SRL\_prot. 7782 dell'11.12.2023 (PEC del 07.12.2023)
24. BOZZO IMPIANTI S.R.L.\_prot. 7785 dell'11.12.2023 (PEC del 07.12.2023)
25. ELETTO 2000 TLC SRL\_prot. 7786 dell'11.12.2023 (PEC del 07.12.2023)
26. STACCHIO IMPIANTI SRL\_prot. 7792 dell'11.12.2023 (PEC del 07.12.2023)



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: [drm-pie@cultura.gov.it](mailto:drm-pie@cultura.gov.it) - PEC: [dm-pie@pec.cultura.gov.it](mailto:dm-pie@pec.cultura.gov.it)



## Ministero della cultura



sottoscritte digitalmente dal dichiarante e pervenute da operatori economici tutti in possesso dei requisiti per partecipare alla procedura;

- l'esito della selezione degli operatori da invitare secondo i criteri fissati dall'art. 11 dell'Avviso, per cui sono risultati ammessi alla fase successiva della procedura gli operatori di seguito indicati:
  1. CO.GE.AS. SRL Asti
  2. SANGREGORIO SRL Lodi
  3. COGEDIL SRL, Carmagnola
  4. D'URSO IMPIANTI S.R.L., Formia
  5. BOZZO IMPIANTI S.R.L., Genova
  6. CREA.MI SRL Milano
  7. ELETTRICA 3B SRL Salerno
  8. G QUADRO SRL Druento
  9. BARATELLA FLL SRL San Mauro T.se
  10. CONSORZIO STABILE CAMPANIA
  11. M.I.T. SRL, Nichelino
  12. ELETTRO 2000 TLC S.R.L, Asti
  13. STACCHIO IMPIANTI SRL
  
- la richiesta di offerta (RDO) n. 3911006 del 20.12.2023 inoltrata dall'Amministrazione sulla piattaforma MEPA, agli operatori economici, di cui sopra, selezionati tramite avviso di manifestazione di interesse;
  
- la nomina del seggio di gara, DD 16 del 30.01.2024, così costituito:
  - RUP: Arch. Alessandra Gallo Orsi
  - Componente: Arch. Angela Maria Farruggia
  - Componente: Arch. Riccardo Vitale
  - Segretario verbalizzante: Gianluigi Belfiore
  
- I verbali del 06, 12, 27 febbraio e 06 marzo 2024 di esame delle offerte, redatti dal seggio di gara i cui contenuti si intendono integralmente richiamati;

### CONSIDERATO:

- che risultano pervenute n. 8 offerte dai seguenti operatori economici:
  1. D'URSO IMPIANTI S.R.L.
  2. ELETTRO 2000 TLC S.R.L.
  3. BARATELLA F.LLI S.R.L.
  4. ELETTRICA 3B S.R.L.
  5. STACCHIO IMPIANTI SRL
  6. G QUADRO S.R.L.
  7. M.I.T. SRL



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: [drm-pie@cultura.gov.it](mailto:drm-pie@cultura.gov.it) - PEC: [dm-pie@pec.cultura.gov.it](mailto:dm-pie@pec.cultura.gov.it)



## Ministero della cultura



### 8. CO.GE.AS. S.R.L.

- Che tutti gli operatori di cui sopra, a seguito della valutazione della documentazione contenuta nella "busta amministrativa" virtuale e per alcuni dopo il superamento del soccorso istruttorio, risultano ammessi alla fase dell'apertura della "busta economica" virtuale;
- Che a seguito dell'esame delle offerte economiche risultano ammesse le seguenti offerte, in ordine di ribasso offerto:

D'URSO IMPIANTI SRL	168.550,84	25,31%
ELETTRICA3B SRL	190.282,59	15,68%
BARATELLA FLLI SRL	207.446,28	8,07%
G QUADRO SRL	208.020,03	7,82%
MI T SRL	213.344,15	5,46%
CO.GE.AS SRL	223.387,97	1,01%

e non risultano ammesse le offerte di ELETTRO 2000 TLC e STACCHIO IMPIANTI SRL in quanto non c'è corrispondenza tra ribasso offerto e valore economico dell'offerta presentata, circostanza che non rende univocamente individuabile l'offerta presentata;

- che a seguito del calcolo ex art. 54 co 1 D.lgs. 36/2023, metodo A) come indicato in sede di All. II.2 al testo normativo predetto la soglia di anomalia viene individuata al 15,68%;
- che a seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale, prevista nei documenti di gara, la graduatoria risulta la seguente:

BARATELLA FLLI SRL	207.446,28	8,07%
G QUADRO SRL	208.020,03	7,82%
MI T SRL	213.344,15	5,46%
CO.GE.AS SRL	223.387,97	1,01%

- che l'operatore economico BARATELLA F.LLI SRL non ha ribassato i costi della manodopera, indicati nell'offerta pari a € 86.894,04 come da progetto a base di gara;
- che il RUP Arch. Alessandra Gallo Orsi ha trasmesso alla Stazione Appaltante il verbale del 30.11.2023, da intendersi quale proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.;
- che la Stazione Appaltante ha esaminato la proposta di cui sopra ritenendola legittima ed ha avviato la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario tramite il FVOE;
- che la verifica dei requisiti di cui sopra si è conclusa con esito positivo e che non risultano motivi di esclusione ex art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.
- che è stata acquisita informazione liberatoria provvisoria antimafia ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16.07.2020, n. 76 s.m.i. da cui risulta che a carico della su indicata ditta BARATELLA F.LLI S.R.L. e dei soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: [drm-pie@cultura.gov.it](mailto:drm-pie@cultura.gov.it) - PEC: [dm-pie@pec.cultura.gov.it](mailto:dm-pie@pec.cultura.gov.it)



Ministero della cultura



antimafia, ferma restando la necessità di perfezionare le verifiche antimafia e, di conseguenza, fatto salvo l'eventuale potere di revoca del presente provvedimento in caso di esito negativo dei citati controlli;

- che l'Affidatario in sede di presentazione dell'offerta ha dichiarato in ottemperanza all'art. 11 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., di applicare al proprio personale il CCNL ARTIGIANI METALMECCANICI identificato dal codice alfanumerico unico C030 che garantisce le stesse tutele economico e normative rispetto a quello indicato nel bando di gara;

tutto ciò premesso e richiamato

#### LA DIRETTRICE DELEGATA DELLA DRM PIEMONTE

#### DECRETA

- ✓ Di approvare tutti i verbali di gara sopra richiamati anche se non materialmente allegati al presente provvedimento;
- ✓ Di aggiudicare la procedura negoziata avviata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di *Completamento interventi impiantistici per adeguamento ai fini dell'ottenimento del CPI: realizzazione opere elettriche e opere idrauliche. Implementazione sistema antintrusione e videosorveglianza dell'Abbazia di Vezzolano* a **BARATELLA F.LLI SRL con sede legale in San Mauro Torinese (TO), Via Liguria n. 14, CAP 10099- CF/PI 00462790015 per l'importo offerto di € 207.446,28 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 9.380 per un totale di € 216.826,28 oltre IVA al 22%**;
- ✓ Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- ✓ Di dare atto che come previsto dall'art. 55 comma 1 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. la stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
- ✓ Di dare comunicazione alle ditte concorrenti del presente provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
- ✓ Di pubblicare, il presente decreto di aggiudicazione, sul profilo del committente, nella sezione *Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti* nella sotto sezione dedicata alla procedura.

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

Prof. Massimo Osanna

LA DELEGATA

Dott.ssa Alessandra Guerrini

Firmato digitalmente



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: [drm-pie@cultura.gov.it](mailto:drm-pie@cultura.gov.it) - PEC: [dm-pie@pec.cultura.gov.it](mailto:dm-pie@pec.cultura.gov.it)