



DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

ABBAZIA DI VEZZOLANO - ALBUGNANO (AT) – PNRR – Missione 1 – digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura – Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione” – Investimento 1.3 “migliorare l’efficienza energetica in cinema, teatri e musei”.

Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall’art. 51 del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i. previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati con avviso di manifestazione di interesse per l’affidamento dei lavori di “Adeguamento, messa a norma ed efficientamento energetico dell’impianto di illuminazione interna ed esterna”.

Importo lavori base d’asta € 358.993,91 di cui € 12.500,00 per oneri per la sicurezza oltre Iva al 22%.

CIG B0B5FB1F65 CUP F94H22000600006

PREMESSE

VISTI:

- la L. n. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e, in particolare, l’art. 12 (Provvedimenti attributivi di vantaggi economici);
- il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del Paesaggio);
- il D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall’art. 51 del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
- l’all. II.18 al D. Lgs. n. 36/2023;
- il “Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria di lavori, servizi e forniture” (“Regolamento”) della DRM Piemonte approvato con DD 60 del 03.08.2023;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 e tutta la normativa di riferimento del PNRR;
- la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3)– Misura 1 - Patrimonio culturale per la prossima generazione” - 1.3 “Migliorare l’efficienza energetica in cinema, teatri e musei;
- l’assegnazione delle risorse stabilita con decreto del Segretario Generale n. 452 del 7 giugno 2022 ai Soggetti attuatori per ciascun progetto oggetto di finanziamento riportati nella corrispondente tabella (Allegato A);
- il disciplinare d’obblighi rep. 454 del 13.10.2023 sottoscritto con la Direzione Generale Musei regolante i rapporti per la realizzazione del Progetto presentato titolato “Adeguamento, messa a norma ed efficientamento energetico dell’impianto di illuminazione interna ed esterna” - CUP F94H22000600006 finanziato per l’importo di € 603.576,00;
- il contratto n. 1 del 16.02.2023 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, oggi Responsabile Unico di Progetto, all’arch. Gennaro Napoli, gennaro.napoli@cultura.gov.it;
- il progetto consegnato dal progettista incaricato Per. Ind. Kevin Pemaj costituito dai seguenti allegati:
 - ✓ Relazione – Aggiornamento Prezzi
 - ✓ Capitolato Speciale d’Appalto
 - ✓ Elenco Prezzi Unitari
 - ✓ Elenco Prezzi Unitari Costi Sicurezza
 - ✓ Analisi Prezzi
 - ✓ Computo Metrico Estimativo
 - ✓ Computo Metrico Estimativo Costi Sicurezza
 - ✓ Stima Incidenza percentuale della Manodopera



- ✓ Cronoprogramma
 - ✓ Piano di Manutenzione dell'Opera
 - ✓ Relazione sul Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)
 - ✓ Relazione sul Rispetto dei Principi DNSH (Do No Significant Harm)
 - ✓ Calcoli illuminotecnici
 - ✓ Schede tecniche materiali
 - ✓ Allegato E01– Illuminazione esterna
 - ✓ Allegato E02– Impianto Elettrico Chiesa
 - ✓ Allegato E03 – Illuminazione Cortile e Fronte Chiesa
 - ✓ Allegato E04 – Schemi Elettrici Quadri
 - ✓ Allegato E05 – Particolari Costruttivi
 - ✓ Allegato I01 – Impianto di Rilevazione Incendi e Illuminazione di Emergenza.
- l'importo complessivo dell'appalto previsto in progetto, pari a € 358.993,91 oltre IVA al 22%, di cui € 275.584,37 per opere in categoria prevalente OG 11 (di cui € 9.625,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.077,56 per costi di manodopera) ed € 83.409,54 per opere in categoria scorporabile OS 7 (di cui € 2.875,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 47.758,31 per costi di manodopera);
 - il verbale di verifica e validazione del 25.01.2024 redatto e firmato dal RUP e dal progettista, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
 - la Determina a contrarre rep. 272 del 27.11.2023 con cui è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati con avviso di manifestazione di interesse;
 - l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 28.11.2023 sul sito istituzionale della DRM-PIE, con scadenza fissata per la presentazione delle istanze al 19.12.2023;
 - il verbale del 15.01.2024 di valutazione delle istanze pervenute, effettuata dal RUP col supporto dell'ufficio contratti della DRM-Pie, i cui contenuti si intendono integralmente richiamati e da cui risulta che sono pervenute, entro i termini fissati dall'Avviso, e risultano ammesse, in quanto pervenute da operatori economici tutti in possesso dei requisiti alla fase successiva della procedura, le seguenti istanze:
 - 1) CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO, P.Iva 02993580014 – Prot. 7480 del 01.12.2023
 - 2) ELETTO 2000 S.r.l., P.Iva 01484760051 – Prot. 7890 del 12.12.2023
 - 3) AUTEK SERVICE S.r.l., P.Iva 08344840015 – Prot. 7989 del 18.12.2023
 - 4) SOGEN S.r.l., P.Iva 10916490013 – Prot. 8036 del 19.12.2023
 - 5) CO.GE.AS S.r.l., P.Iva 01544370057 – Prot. 8037 del 19.12.2023
 - 6) S.A.M.E.T. S.r.l., P.Iva 10448450015 – Prot. 8039 del 19.12.2023
 - 7) M.I.T. S.r.l., P.Iva 05628090010 – Prot. 8044 del 19.12.2023
 - 8) EUROELETTRICA IMPIANTI S.r.l., P.Iva 02399660188 – Prot. 8045 del 19.12.2023
 - 9) QUINTINO COSTRUZIONI S.p.a., P.Iva 0.8896090019 – Prot. 8071 del 20.12.2023 (pec del 19.12.2023)
 - la richiesta di offerta (RDO) n. 4139347 del 07.03.2024 inoltrata dall'Amministrazione sulla piattaforma MEPA, agli operatori economici, di cui sopra, selezionati tramite avviso di manifestazione di interesse;
 - la nomina della commissione giudicatrice, DD 34 dell'08.04.2024, così costituito:
 - Presidente: Arch. Gennaro Napoli
 - Commissario: Dott.ssa Valentina Barberis
 - Commissario: Arch. Silvia Blanchietti
 - Membro supplente: Dott.ssa Sofia Uggè
 - Segretario verbalizzante: Gianluigi Belfiore



- I verbali del 03, 11 e 12 aprile 2024 di esame della busta amministrativa e i verbali della commissione di gara del 15 e 23 aprile 2024 di esame delle buste tecniche ed economiche, i cui contenuti si intendono integralmente richiamati;

CONSIDERATO:

- che risultano pervenute n. 4 offerte dai seguenti operatori economici:

N.	Operatore Economico	Tipo Operatore	Data e ora offerta
1	CO.GE.AS. S.R.L.	Operatore singolo	02/04/2024 16:52
2	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	Operatore singolo	02/04/2024 15:27
3	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Operatore singolo	02/04/2024 12:17
4	S.A.M.E.T. S.R.L.	Operatore singolo	02/04/2024 12:15

- Che tutti gli operatori di cui sopra, a seguito della valutazione della documentazione contenuta nella “busta amministrativa” virtuale e per alcuni dopo il superamento del soccorso istruttorio, sono risultati ammessi alla fase dell’apertura della “busta tecnica” virtuale;
- Che la commissione di gara ha proceduto alla formalizzazione delle valutazioni delle offerte tecniche formulate dagli operatori economici con attribuzione dei relativi punteggi, riparametrati come previsto dalla documentazione di gara, delle offerte e ad attribuire il punteggio economico ai sensi della formula indicata nella documentazione di gara;
- Che la sommatoria dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica ed all’offerta economica, rispettivamente formulata da ciascun operatore, risulta come segue:

	OFFERTA TECNICA punti 70		OFFERTA ECONOMICA punti 30	TOTALE
	punteggio	70	punteggio	
CO.GE.AS S.r.l.	30,67	41,28	19,13	60,41
EUROELETTRICA IMPIANTI S.r.l.	24,83	33,43	26,46	59,89
QUINTINO COSTRUZIONI S.p.a.	48,17	64,84	30,00	94,84
S.A.M.E.T. S.r.l.	52,00	70,00	10,99	80,99

- Che la Commissione, considerato il numero delle offerte presentate (n.4), non ha dato corso al calcolo della soglia di anomalia;



- Che la graduatoria finale risulta la seguente:

QUINTINO COSTRUZIONI S.p.a.	94,84
S.A.M.E.T. S.r.l.	80,99
CO.GE.AS S.r.l.	60,41
EUROELETTRICA IMPIANTI S.r.l.	59,89

- che l'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI S.p.a. non ha ribassato i costi della manodopera, indicati nell'offerta pari a € 102.835,88 come da progetto a base di gara;
- che il RUP Arch. Gennaro Napoli, ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti di Quintino Costruzioni S.p.a. sulla Piattaforma Mepa, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. e trasmesso alla Stazione Appaltante tutti i verbali citati nel presente decreto;
- che la Stazione Appaltante ha esaminato la proposta di cui sopra ritenendola legittima ed ha avviato la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario tramite il FVOE;
- che la verifica dei requisiti di cui sopra si è conclusa con esito positivo e che non risultano motivi di esclusione ex art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.;
- che in data 30.04.2024 la Stazione Appaltante ha proceduto a mezzo Banca Dati Nazionale Antimafia ad inoltrare alla Prefettura di Torino la richiesta finalizzata all'acquisizione della comunicazione antimafia consistente nell'attestazione della sussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- che ad oggi la suddetta richiesta risulta ancora in istruttoria;
- che risultando trascorsi oltre 30 gg dalla data di consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia e che l'appalto di lavori di cui trattasi è finanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, che detta delle tempistiche stringenti nonché perentorie per la realizzazione degli interventi, la Stazione Appaltante ha richiesto all'Affidatario con nota prot. n. 3231 del 04.06.2024 di trasmettere apposita dichiarazione volta ad attestare che nei confronti della Società non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs.159/2011;
- che è stata acquisita con nota prot. 3309 del 05.06.2024 dichiarazione resa ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 in cui il legale rappresentante dell'Affidatario dichiara che a carico della QUINTINO COSTRUZIONI S.p.a. e dei soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia, ferma restando la necessità di perfezionare le verifiche antimafia e, di conseguenza, fatto salvo l'eventuale potere di revoca del presente provvedimento in caso di esito negativo dei citati controlli;
- che l'Affidatario in sede di presentazione dell'offerta ha dichiarato in ottemperanza all'art. 11 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., di applicare al proprio personale il CCNL METALMECCANICI indicato nel bando di gara;

tutto ciò premesso e richiamato

IL DIRETTORE

DECRETA

- ✓ Di approvare tutti i verbali di gara sopra richiamati anche se non materialmente allegati al presente provvedimento;



- ✓ Di aggiudicare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento, messa a norma ed efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione interna ed esterna" dell'Abbazia di Vezzolano a **QUINTINO COSTRUZIONI S.p.a. con sede legale in Collegno (TO), Via Tunisia n. 3, CAP 10093- CF/PI 08896090019** per l'importo offerto di € 311.879,16 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 12.500 per un totale di € 324.379,16 oltre IVA al 22%;
- ✓ Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- ✓ Di dare atto che come previsto dall'art. 55 comma 1 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. la stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
- ✓ Di dare comunicazione alle ditte concorrenti del presente provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
- ✓ Di pubblicare, il presente decreto di aggiudicazione, sul profilo del committente, nella sezione *Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti* nella sotto sezione dedicata alla procedura.

IL DIRETTORE
Arch. Filippo Masino